

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **ST-700/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska 21, OIB: 21427628537

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju čine sljedeće nekretnine:

- a) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 ORANICA SMIČUGE površine 160 m²;
- b) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 ORANICA JELENČICA površine 1149 m²;
- c) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 ORANICA JELENČICA površine 510 m²;
- d) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 ORANICA JELENČICA površine 517 m²;

Procjenu predmetnih nekretnina izvršio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i građevinarstvo, ing. Davorin Štengl (listopad 2015. godine).

Prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, dostavio sam sudu 01.09.2018. godine.

Razlučni vjerovnik je Raiffeisenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionverband, Registrierte Genossenschaft mit Berschränkter Haftung Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt.

Sud je svojim zaključkom o prodaji 17.07.2019. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Temeljem čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju provodi FINACIJSKA AGENCIJA (FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Prva elektronička javna dražba kod FINA-e održana je u razdoblju od 22.01.2020. do 04.02.2020, te je nadmetanje završilo bez ponuda kupaca, odnosno nekretnine nisu prodane.

Druga elektronička javna dražba kod FINA-e bila je zakazana za razdoblje od 15.04.2020. do 28.04.2020., međutim ista nije održana uslijed restrikcija Nacionalnog civilnog stožera uvjetovanih pandemijom bolesti Covid-19, a koje su bile na snazi u zakazanom razdoblju.

FINA je dana 18.05.2020. na svojim web stranicama objavila obavijest o nastavku odgođenih elektroničkih javnih dražbi u stečajnim postupcima, slijedom čega je i određen termin održavanja 2. elektroničke javne dražbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je održana u razdoblju od 06.08.2020. do 19.08.2020.

Navedena 2. elektronička javna dražba također je završila bez ijedne ponude kupaca.

Slijedom navedenog FINA je odredila 3. elektroničku javnu dražbu, na kojoj se nadmetanje ima održati od 28.10.2020. do zaključno 10.11.2020. godine.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je 3. elektronička javna dražba kod FINA-e, te će se nadmetanje održati od 28.10.2020. do 10.11.2020. godine, a na kojoj dražbi će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati po početnoj cijeni, kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 ORANICA SMIČUGE površine 160 m² – početna cijena na 3. dražbi: 56.890,33 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 ORANICA JELENČICA površine 1149 m² – početna cijena na 3. dražbi: 408.534,67 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 ORANICA JELENČICA površine 510 m² – početna cijena na 3. dražbi: 181.337,92 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 ORANICA JELENČICA površine 517 m² – početna cijena na 3. dražbi: 183.826,88 kn.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić